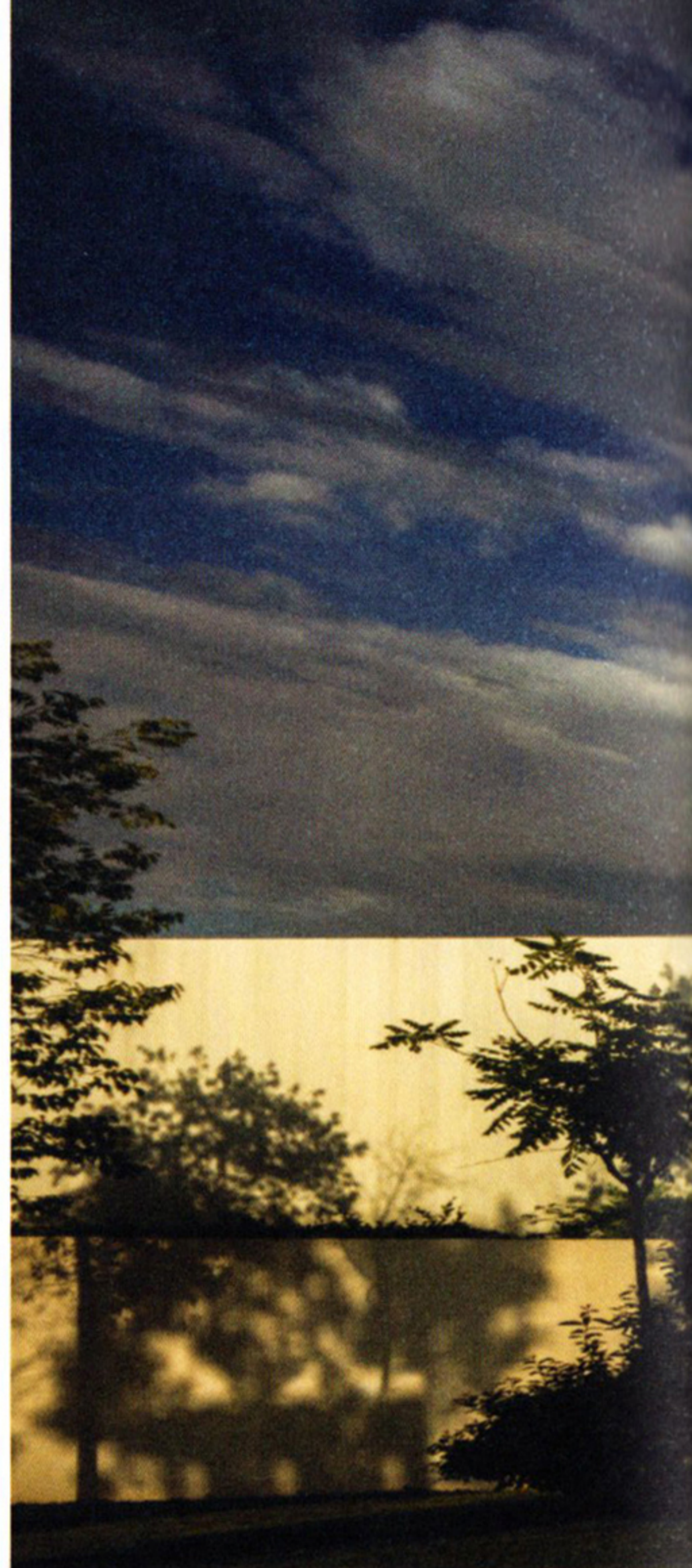
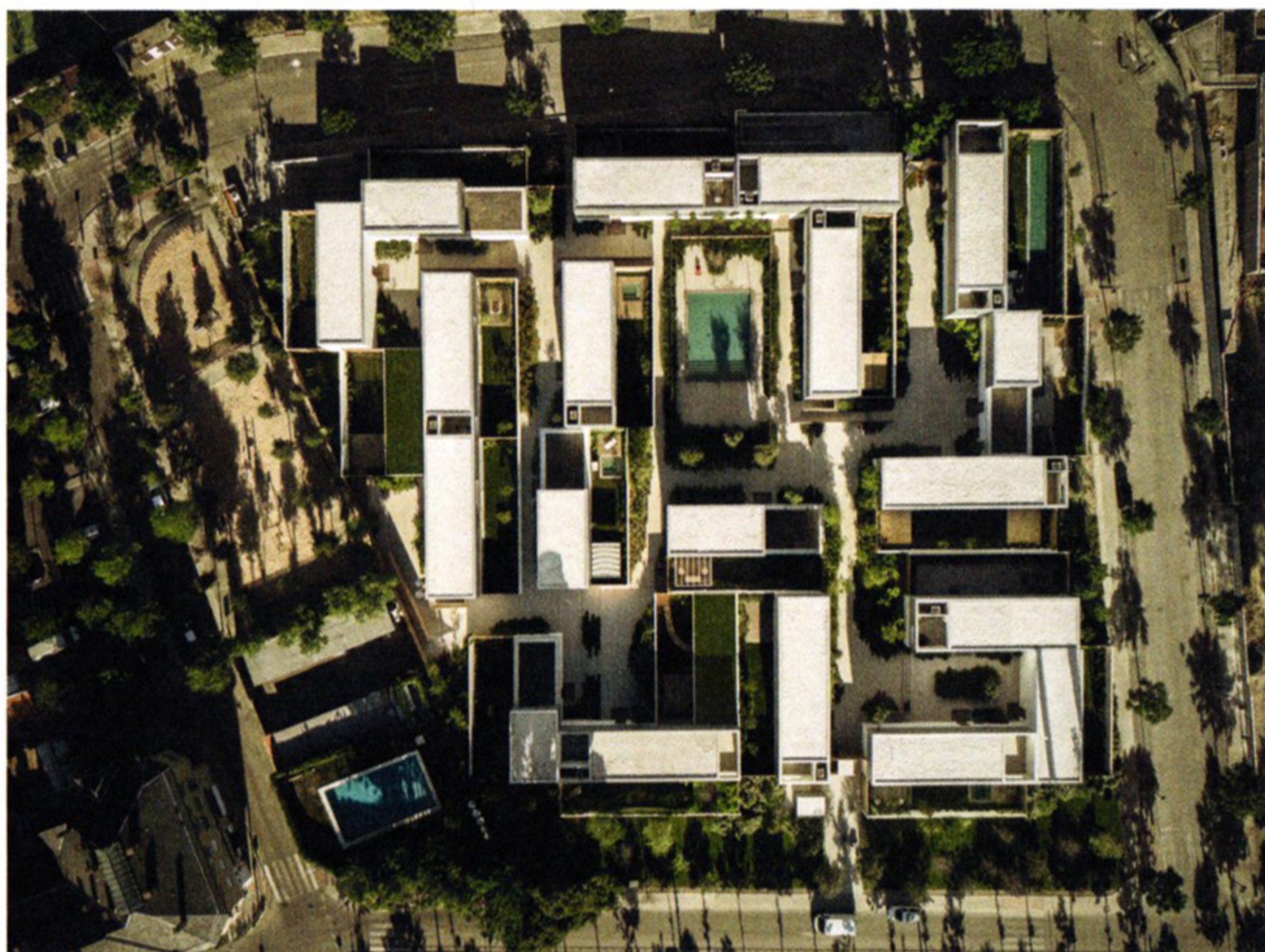




Somosaguas (2011/ 2017)

Pozuelo de Alarcón, Espanha
com Caledonian







[Implantado a oeste de Madri, este condomínio é composto por 21 residências que se distribuem em gleba de pouco mais de 5 mil metros quadrados, ocupando quase inteiramente uma quadra.

Com tamanhos variados, de 106 a 266 metros quadrados de área construída, as unidades seguem a mesma família tipológica e são distribuídas como volumes monolíticos pelo terreno, com implantação que acompanha um eixo cartesiano.

A decisão de projeto que viabilizou o partido arquitetônico foi criar uma garagem comum no subsolo, livrando o térreo da circulação de veículos. Assim, o conjunto se assemelha a um pequeno vilarejo, com ruelas e praças entre os volumes construídos, sendo que a maior delas comporta uma piscina de uso comum.

O desnível de 3,5 metros do terreno foi resolvido com cinco platôs, e, junto à organização dinâmica dos volumes, criaram-se diversas possibilidades de recuos e recantos

permeados por jardins de vegetação exuberante, concebido pela brasileira Isabel Duprat.

A tipologia residencial permitiu seis variações seguindo a modulação de cinco metros. A primeira delas comporta uma casa com uma suíte em um pavimento com dimensão de 15×5 metros. O segundo tipo, também de 15×5 metros, tem um segundo pavimento. Este, recuado em relação ao primeiro nível, tem a dimensão de um quadrado de 5×5 metros que comporta mais uma suíte e libera laje para um terraço-jardim. A terceira variação possui duas suítes, distribuídas em dois pavimentos e volume de aproximadamente 20 metros de comprimento por cinco metros de largura. As duas outras variações comportam três suítes cada, com ou sem terraço-jardim.

Todas as unidades possuem quintal privativo entre 76 e 107 metros quadrados. Os térreos são fechados por alvenaria rebocada, enquanto os primeiros pavimentos recebem revestimento metálico tipo miniwave.



Situated to the west of Madrid, this condominium comprises 21 households distributed in a plot of a little more than 5 thousand square meters, occupying almost entirely a block.

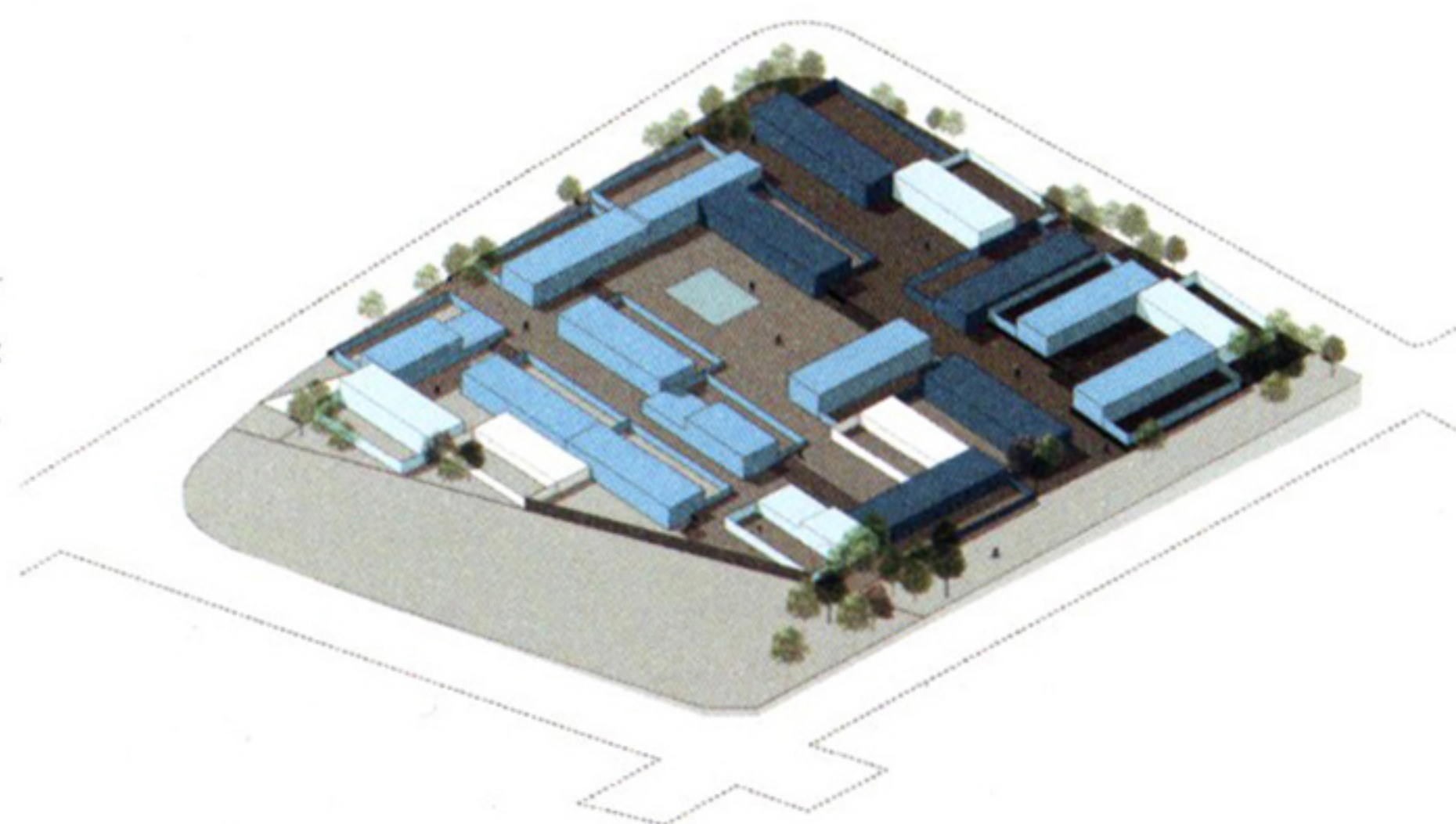
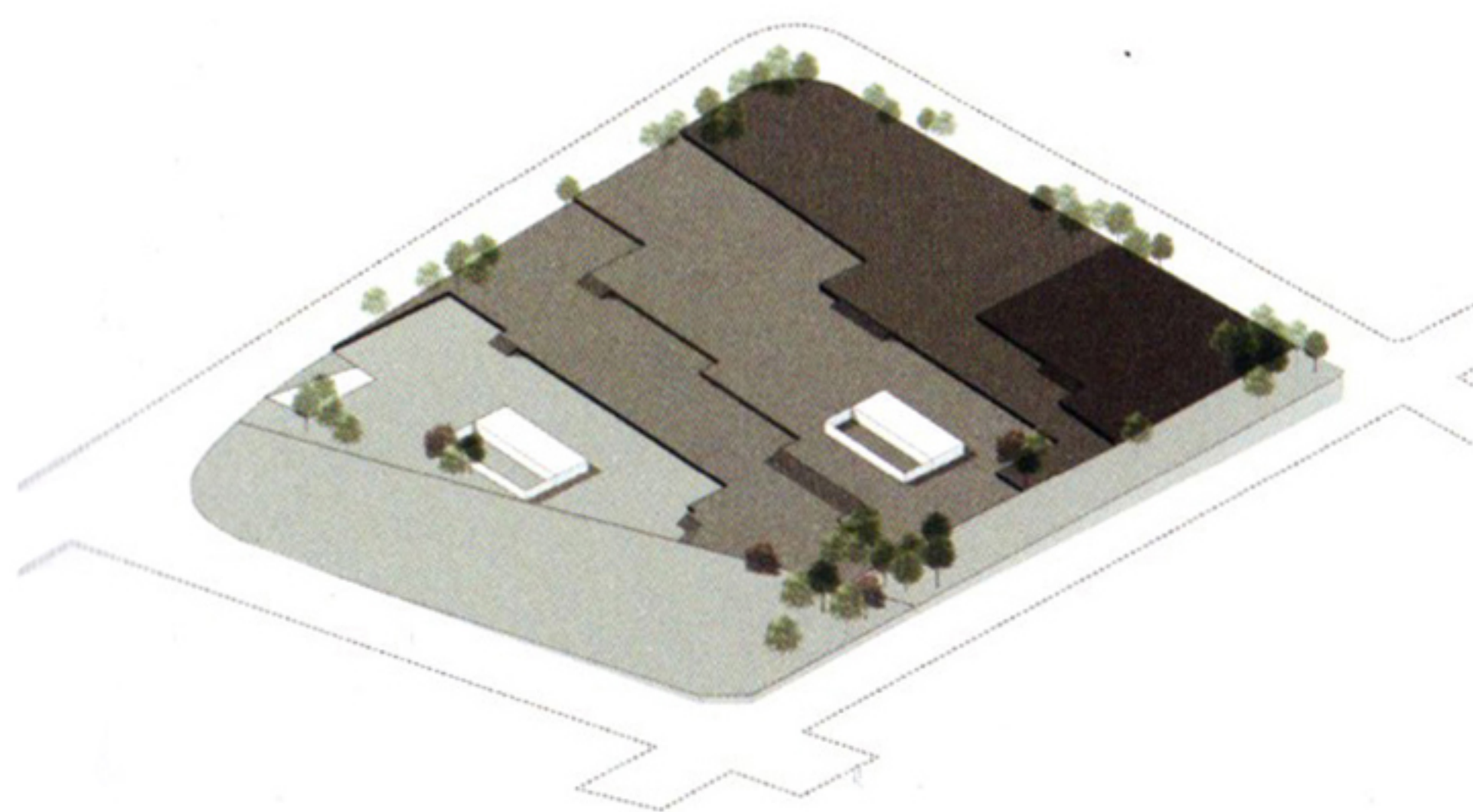
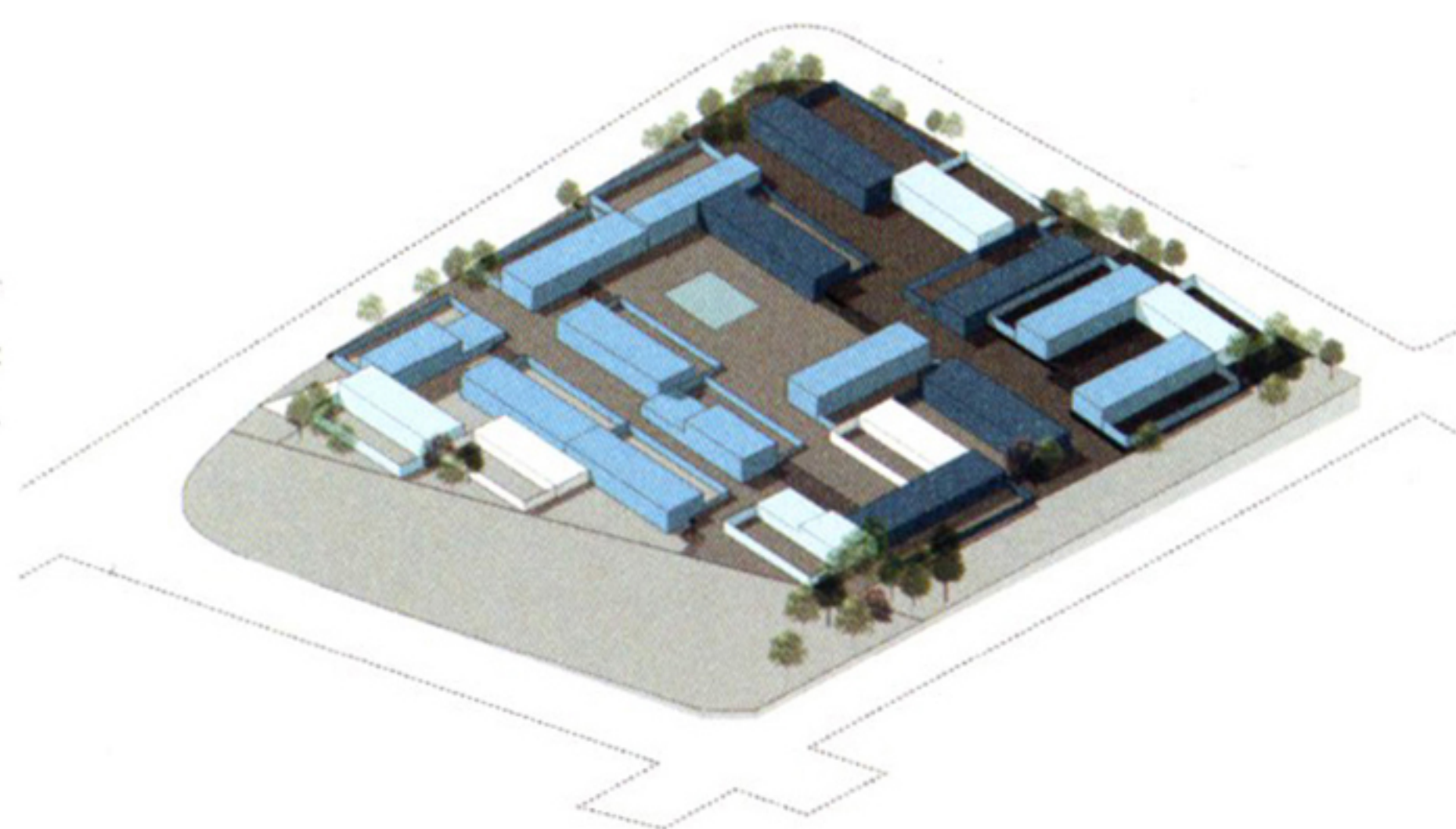
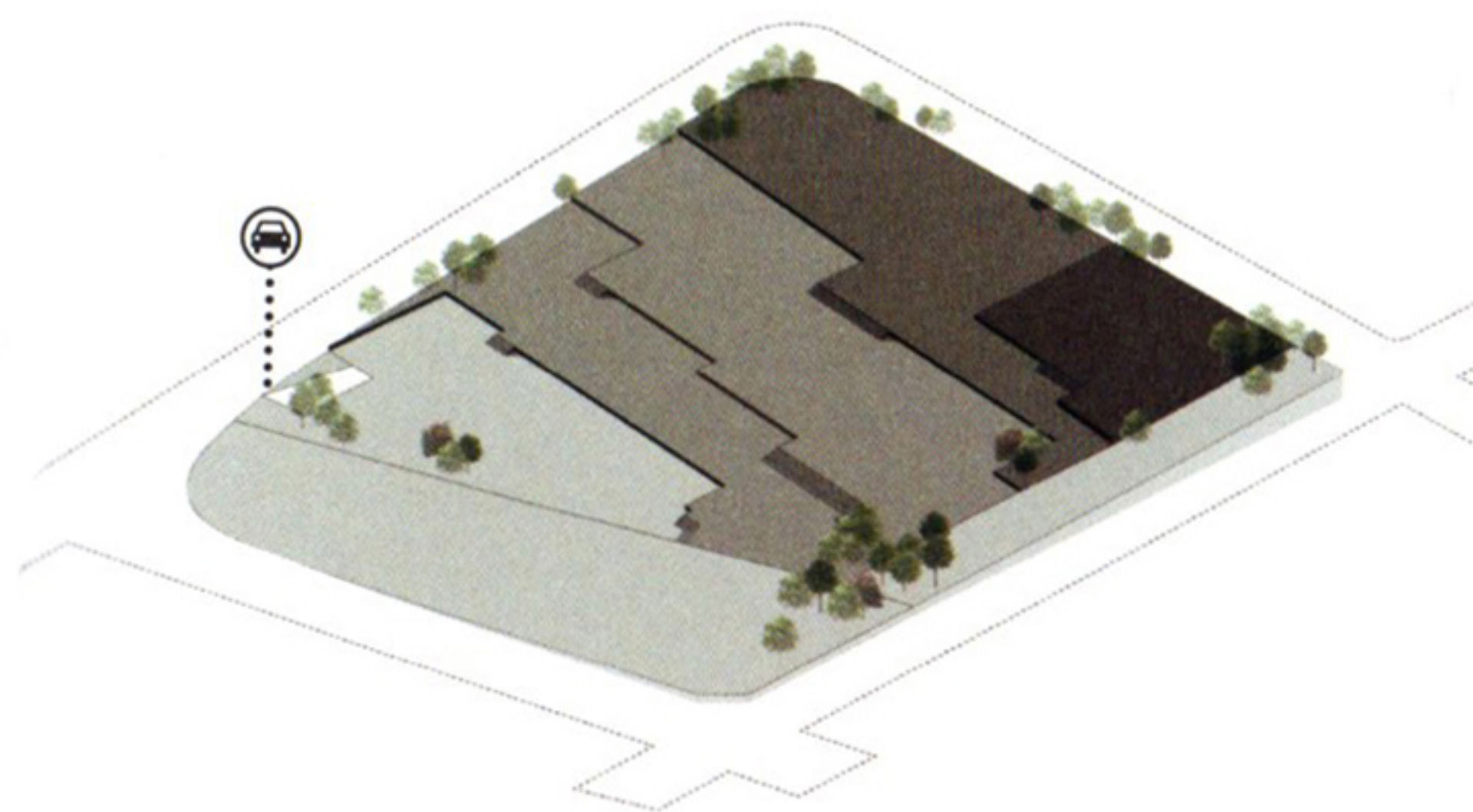
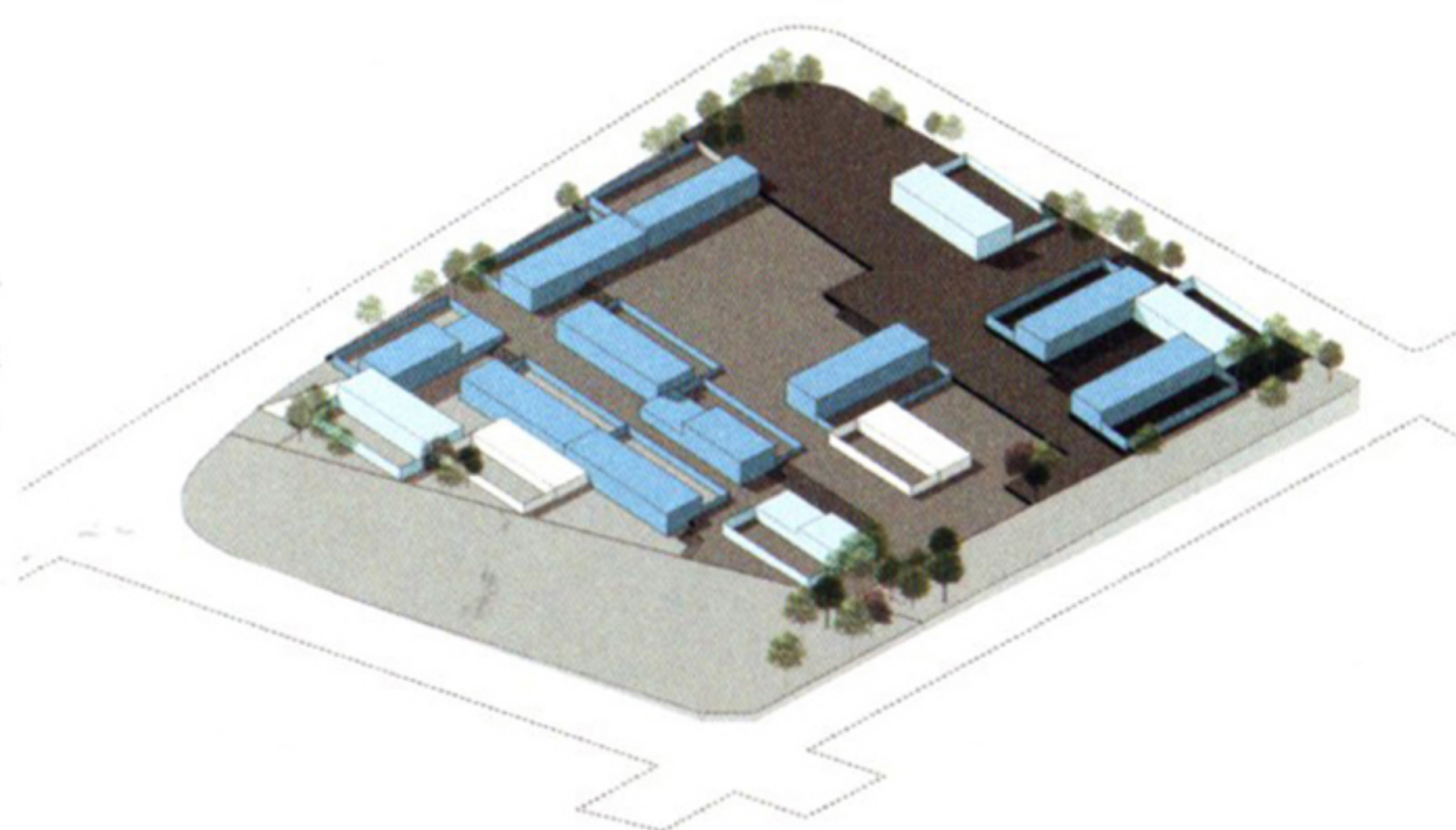
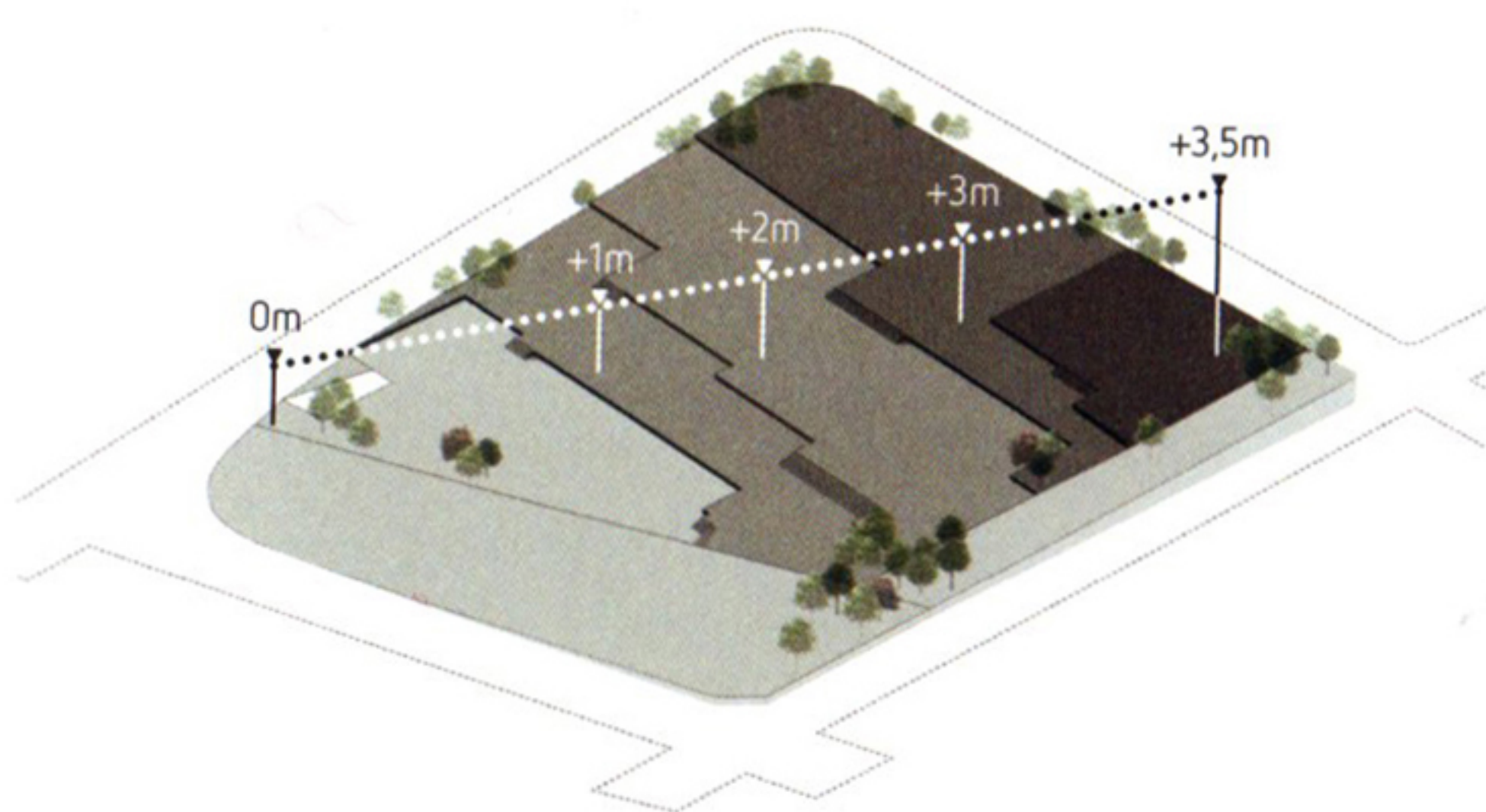
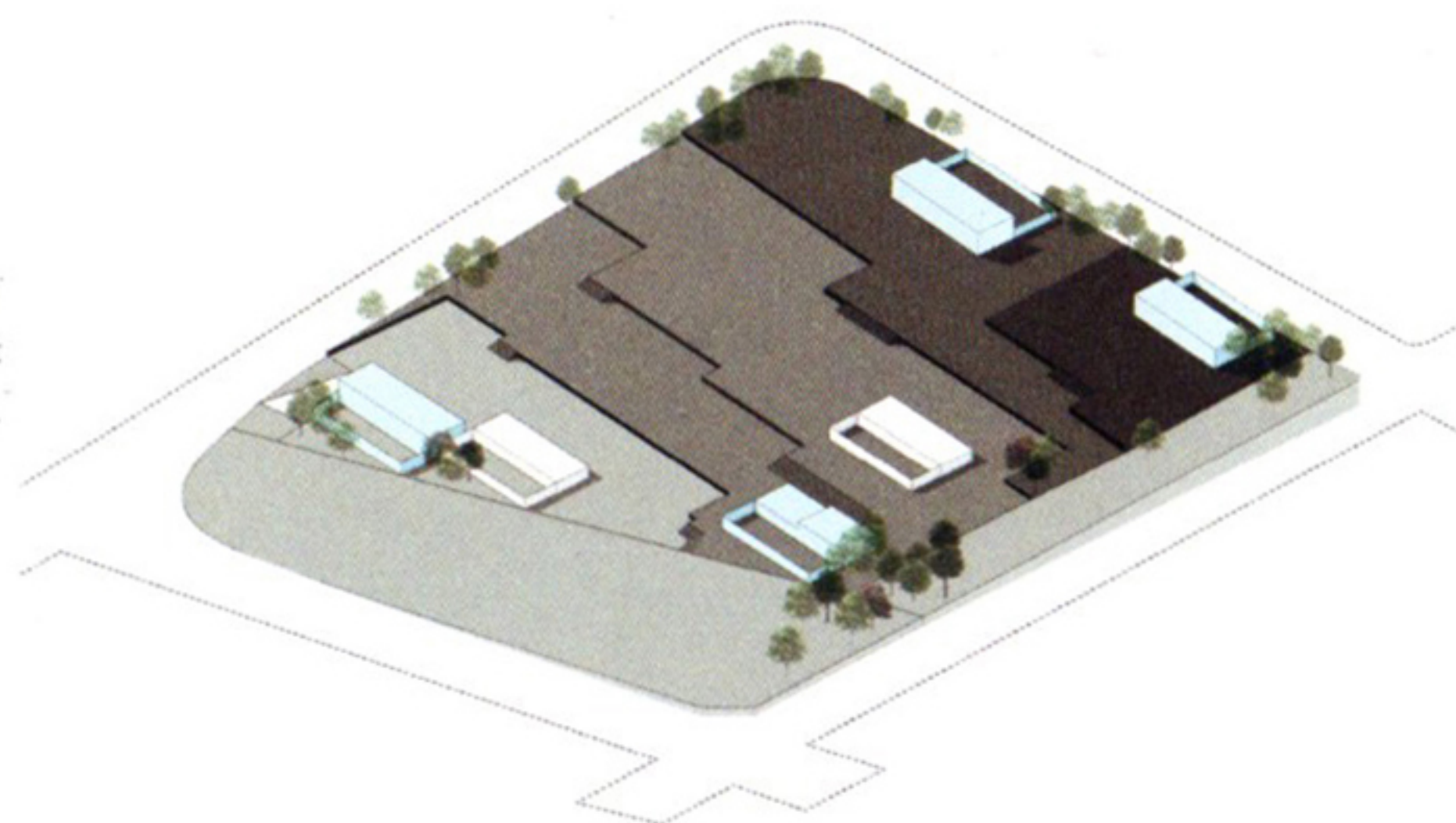
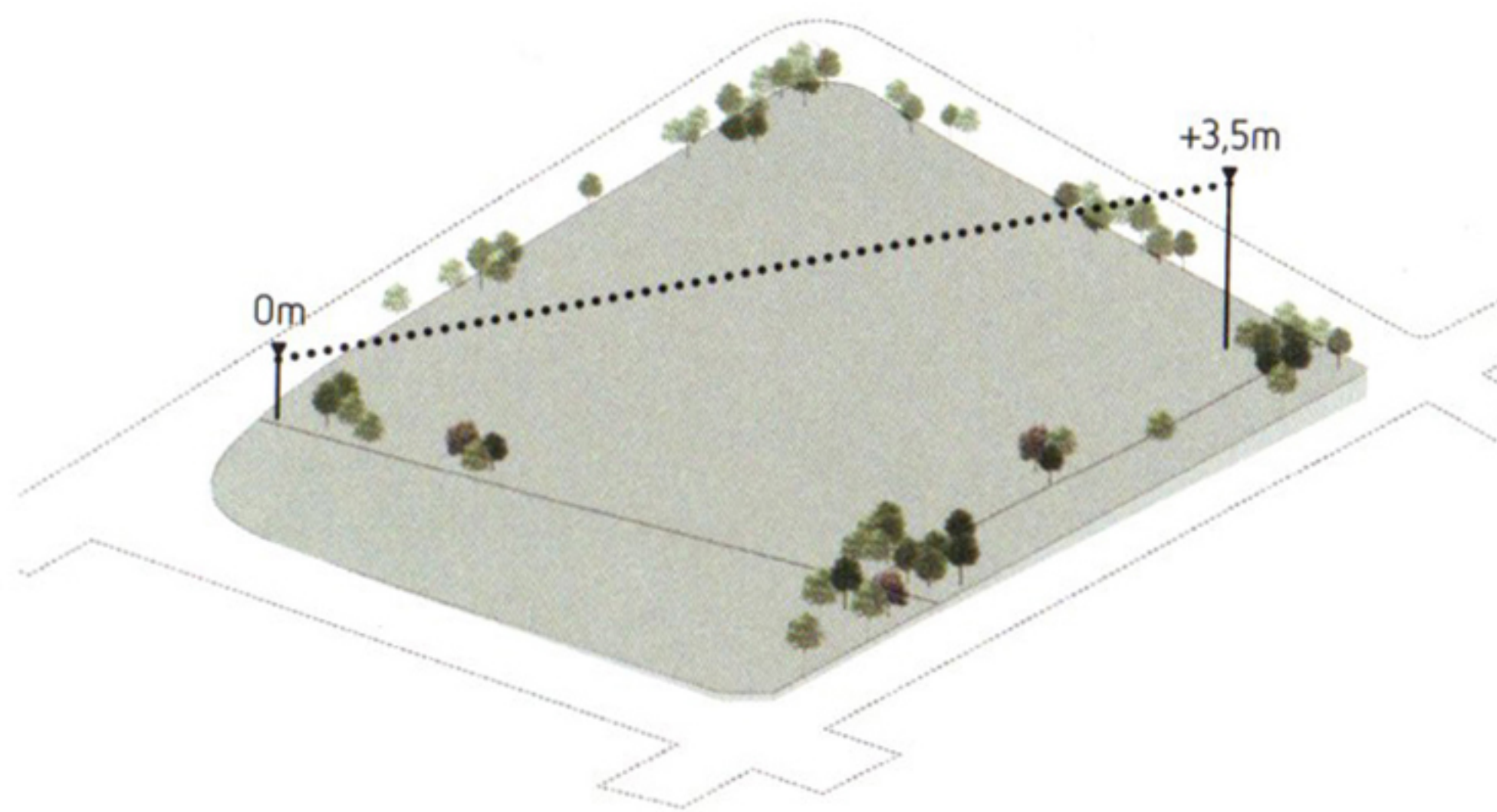
With several sizes, from 106 to 266 square meters of floor area, the units follow the same typological family and are distributed as monolithic volumes by the terrain, implanted on a Cartesian axis.

The project decision enabling the architectural environment was to create a common garage in the basement, getting rid of any car circulation on the main floor. Thus, the set resembles a small village, with alleys and squares between the built volumes, the largest of which comprises a communal swimming pool.

The 3.5-meter slope of the terrain was solved with five plateaus and, alongside the dynamic organization of the volumes, were created several possibilities of retreats and alcoves permeated by gardens with exuberant vegetation, conceived by Brazilian Isabel Duprat.

The residential typology allowed for six variations following a five-meter modulation. The first one holds a house with a suite on a floor measuring 15×5 meters. The second type, also 15×5 meters, has a second floor. This one, receded over the first level, is 5×5 meters square that includes one more bedroom and permits a slab for a garden terrace. The third variation has two suites, distributed in two floors and a size close to 20 meters in length by five meters in width. The other two variations contains three suites each, with the option of a terrace garden.

All units have a private backyard, ranging from 76 to 107 square meters. The main floors are shut by plastered masonry while the upper floors receive a metallic “mini-wave” panel.











- A. Residência pequena modelo 1
Small house model 1

B. Residência pequena modelo 2
Small house model 2

C. Residência média modelo 1
Medium house model 1

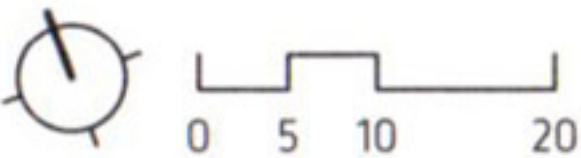
D. Residência média modelo 2
Medium house model 2
- E. Residência grande modelo 1
Large house model 1

F. Residência grande modelo 2
Large house model 2

G. Residência extra grande
Extra large house



Implantação Site plan

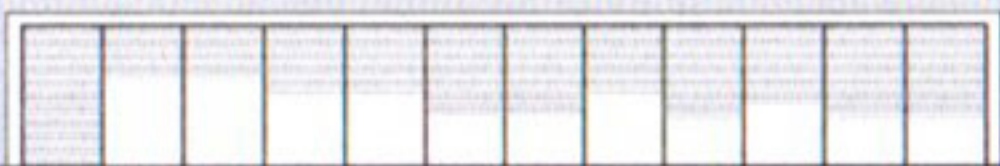
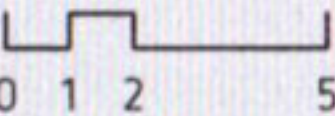


- A. Residência pequena modelo 1
Small house model 1

1. Estar Living room
2. Jantar Dining room
3. Cozinha Kitchen
4. Suite Suite
5. Varanda Veranda
6. Escritório Office



Térreo Ground floor



Elevação Elevation

- D. Residência média modelo 2
Medium house model 2



Primeiro pavimento First floor



Térreo Ground floor



Elevação Elevation

- E. Residência grande modelo 1
Large house model 1



Primeiro pavimento First floor



Térreo Ground floor



Elevação Elevation

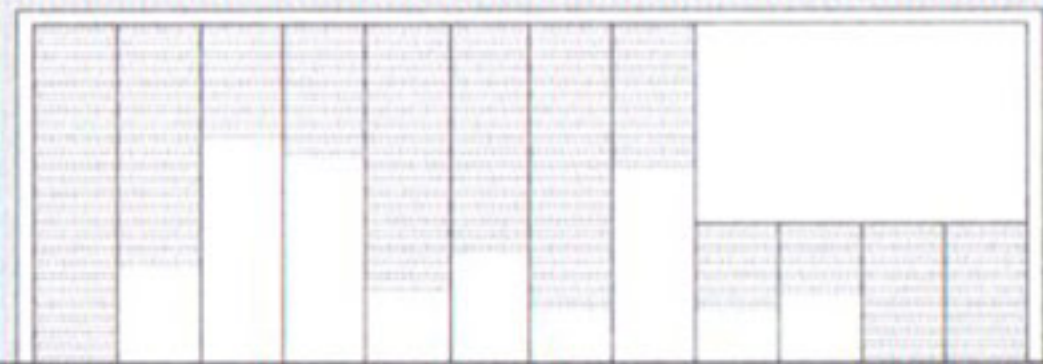
B. Residência pequena modelo 2
Small house model 2



Primeiro pavimento First floor

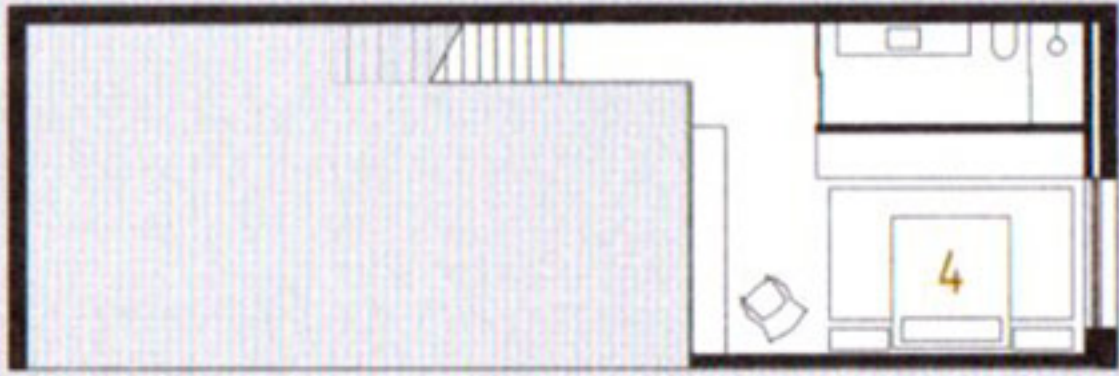


Térreo Ground floor



Elevação Elevation

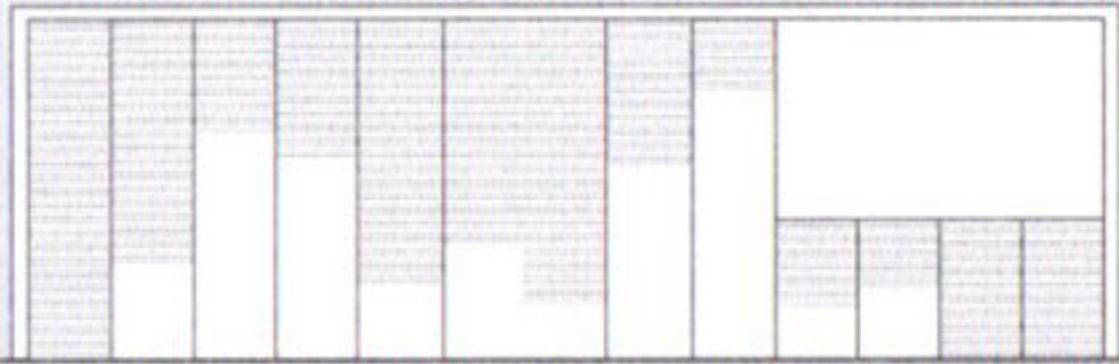
C. Residência média modelo 1
Medium house model 1



Primeiro pavimento First floor



Térreo Ground floor



Elevação Elevation

F. Residência grande modelo 2
Large house model 2



Primeiro pavimento First floor



Térreo Ground floor



Elevação Elevation

G. Residência extra grande
Extra large house



Primeiro pavimento First floor



Térreo Ground floor



Elevação Elevation

Somosaguas

Local **Location** Pozuelo de Alarcón, Espanha **Spain**

Data de início do projeto **Project date** 2011

Data de término da obra **Completion date** 2017

Área do terreno **Site area** 8.461 m²

Área construída **Built area** 9.200 m²

Arquitetura **Architecture** studio mk27 – Marcio Kogan (autor **author**);
Suzana Glogowski (coautora **co-author**); Henrique Lopez Granado
(equipe Caledonian **Caledonian team**); Carlos Costa, Elisa Friedman,
Giovanni Meirelles, Laura Guedes, Mariana Simas,
Tamara Lichtenstein (equipe **team**)

Paisagismo **Landscape** Isabel Duprat

Construtora **General contractor** Caledonian

Fotos **Photos** Fernando Guerra

